



Havelte, 25 november 2024

**Aan:
College van B&W Gemeente Westerveld,
Raadsleden, politieke partijen en inwoners van Havelte.**

We vragen uw aandacht voor onze noodkreet met betrekking tot de voortgang van het ontwikkelen van bouwlocaties in Havelte.

Na verwachtingsvolle bijeenkomsten in de kantine van de voetbalvereniging en in de Veldkei constateren we dat er geen vorderingen zijn gemaakt met uitzondering van het realiseren van flexwoningen en het opruimen van de locatie Hesselte.

De bestuursleden van de Dorpsgemeenschap Havelte worden regelmatig aangesproken. Door ouderen, de te groot wonenden: zij wachten op de mogelijkheden om een nieuw te bouwen, kleiner huis te kunnen realiseren. Door de jeugd, zij snakt naar huizen. Velen haken inmiddels af, geloven zo langzamerhand niet meer in de voortvarendheid van de gemeente Westerveld.

Behalve enkele appartementen is er sinds 2014 geen huis gebouwd in Havelte. Iedereen staat in de wachtstand, in afwachting van plannen.

**Wij missen een integrale visie op wonen in Havelte.
Er is grond aangekocht (Hesselte), wat wordt ermee gedaan?
Particuliere initiatieven staan op stil of worden langzaam uitgehold.**

**We zien met lede ogen dat bouwlocaties in bijvoorbeeld Meppel uitbreiden.
Inwoners van Havelte vertrekken om daar hun woonwensen te kunnen realiseren.**

**We vragen met klem om nu vaart te gaan maken:
Pak de wooncrisis aan en laat de inwoners plannen zien – waar, wanneer en hoe!!!!**

Het wordt tijd dat de inwoners van Havelte duidelijkheid krijgen over hun woontoeekomst in of toch buiten Havelte.

In afwachting van uw antwoord,

Vriendelijke groet van het bestuur van de Dorpsgemeenschap Havelte.



Bijlage: uit de dorpsvisie Havelte 2022-2024

Betaalbaar wonen met stip op één

Het bestuur van de Dorpsgemeenschap Havelte (DGH) is tot een visie gekomen op basis van de uitkomsten van de Optrommelactie van 2021-2022.

Er zijn wensen en suggesties die voor de uitvoering zelf naast onze verantwoordelijkheid liggen: overheden, particulieren, organisaties moeten daarmee aan het werk. Het enige wat we kunnen is die instanties wijzen op onze wensen en stimuleren daar ook het nodige aan te doen.

Andere zaken vragen om initiatief vanuit de DGH. Dat pakken we aan, vaak in overleg met inwoners of derden, om verbeteringen en/of vernieuwingen te realiseren.

Er worden in de visie ook onderdelen genoemd, waarvan de uitvoering bij de Havelters zelf ligt. We zullen die onder ieders aandacht brengen en nemen aan dat ze zo goed mogelijk opgepakt worden.

Betaalbaar wonen

Het verwezenlijken van betaalbare woningen staat nog altijd boven aan de lijst bij de inwoners van Havelte. Met afstand worden hier de meeste opmerkingen over gemaakt, zorgen geuit, suggesties gedaan. Er moet worden gezocht naar nieuwe bouwlocaties en bestaande locaties moeten eindelijk worden ingevuld. De stilstand rond de Meerkamp-West is een doorn in het oog van veel Havelters.

Ook de huursector

Ook wordt de doorstroming in de huursector genoemd bij de manier om het woonprobleem voor jongeren op te lossen. Een bijdrage om de woonproblemen voor inwoners te lijf te gaan is de inwoners voorrang geven bij de huur en de koop van woningen.

De Dorpsgemeenschap Havelte ziet graag dat door de gemeente Westerveld en andere instanties op de volgende onderwerpen acties worden ondernomen:

- Actualiseer het bestemmingsplan Havelte.
- Geef particuliere initiatieven een kans.
- Geef Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een kans.
- Maak een einde aan het jarenlange (juridisch) gevecht om het terrein naast Mooi Oavelt (Meerkamp 3).
- Investeer in jong en oud, betaalbaar wonen, sociale huurwoningen.
Hier ligt een grote verantwoordelijkheid bij Actium. Het bouwen van voldoende en duurzame huurwoningen.
- Behoud het dorps karakter, de open stukken, leg voetpaden aan
- Behoud voorzieningen zoals winkels, dorps huis de Veldkei, bibliotheek, woonzorgcentra, basisschool en kinderopvang, sportmogelijkheden, huisartsenpraktijk, paramedische voorzieningen, openbaar vervoer. Hierdoor is/blijft het wonen in Havelte aantrekkelijk.
- Verdieping in de plannen rond de verbouwing bij de kazerne en onderzoek de mogelijkheden om samen te werken.



**DORPSGEMEENSCHAP
HAVELTE**

De plannen omvatten onder andere dat de komende 10 jaar 300 – 400 miljoen euro geïnvesteerd wordt in verbouw c.q. nieuwbouw van de kazerne, uitbreiding van aantal manschappen en meer overnachtingen en aanleg van een groot sportpark. Dit levert mogelijke win-win situaties voor winkels, horeca, sportverenigingen en defensie.

Ga met elkaar het gesprek aan.

We roepen de gemeente op: blijf investeren in communicatie mét uw inwoners én ga naast hen staan.